



Delibera n. 157 - seduta consiliare del 14/07/2022

Impegno di spesa al capitolo 14.11 "Consulenze legali e amministrative" del Bilancio preventivo 2023 per il pagamento dell'attività di supporto svolta dell'Avv. Mendogni nella ricerca di una nuova sede in locazione.

Presenti: Bace Denita, Cavallari Giulia, Fierro Carmelina Angela (rappr. Sez. B), Frati Fulvio, Langella Achille, Lazzerini Ruben, Manfredini Elisabetta, Nanetti Cristina, Raimondi Gabriele, Righini Daniele, Salati Mattia, Valletta Luana, Vasari Daniele, Vianello Luciana.

Assenti: Cavina Ambra.

Il Consiglio dell'Ordine degli Psicologi dell'Emilia Romagna

Vista la Legge 18/02/1989 n. 56 e, l'art. 12, comma II, lett. c), ai sensi del quale "Il Consiglio provvede alla ordinaria e straordinaria amministrazione dell'Ordine";

Visto il Regolamento per l'amministrazione e la contabilità dell'Ordine degli Psicologi approvato con delibera n. 483 del 22/09/2005 e s.m.i.;

Visto il Regolamento di Funzionamento dell'Ordine degli Psicologi della Regione Emilia Romagna adottato con delibera n. 196 del 28/12/2020°;

Richiamato il proprio atto di delibera n. 76 del 14/05/2020 con il quale è stato affidato un incarico all'Avv. Mendogni di Parma per la consulenza legale nell'ambito del contenzioso con la proprietà della sede dell'Ordine e per il supporto nella ricerca di una nuova sede;

Rilevato che l'impegno di spesa assunto con delibera n. 76 del 14/05/2020 al cap. 14.11 "Consulenze legali e amministrative" del Bilancio Preventivo 2020, pari ad € 3.353,84, per mero errore materiale comprendeva soltanto la consulenza dell'avvocato nel contenzioso con la proprietà, ma non il suo supporto per la ricerca di una nuova sede;

Dato atto della preziosa consulenza svolta dall'avv. Mendogni in ordine agli adempimenti connessi alla ricerca di un nuovo immobile in locazione, tra i quali l'elaborazione di un bando da pubblicare e diffondere;

Visto il nuovo preventivo inviato dall'avv. Mendogni per l'attività di supporto nella ricerca della nuova sede, allegato alla presente, per un importo complessivo di € 5.836,48;

Dato atto che, con deliberazione consiliare n. 67 del 16/03/2023, sono state pianificate le esigenze dell'Ente, in merito a servizi, forniture e consulenze per l'anno 2023, definendo altresì criteri e principi da seguire ai fini dell'affidamento degli stessi;

Considerato che, nella succitata delibera, il Consiglio ha individuato, tra i servizi necessari, i servizi legali di cui all'articolo 17, comma 1, lettera d), nn. 1 (incarichi di patrocinio legale conferiti in relazione ad una specifica e già esistente lite), 2 (servizi di assistenza e consulenza legale preparatori ad un'attività di difesa in un procedimento di arbitrato, di conciliazione o giurisdizionale, anche solo eventuale) e 5 (servizi legali strettamente legati all'esercizio di pubblici poteri) del D.lgs. n. 50/2016, imputando una massimo di € 40.000,00 inclusi oneri e accessori come per legge al capitolo 14.11 "Consulenze legali e amministrative" del Bilancio preventivo 2023;

Visto il bilancio dell'esercizio finanziario in corso;

Sentito il Tesoriere;



Accertato che l'importo di € 5.836,48 è stato ricompreso nella programmazione economica preventiva anno 2023, come voce di costo da imputare al capitolo 14.11 "Consulenze legali e amministrative" e che la disponibilità finanziaria sul pertinente capitolo di previsione è congrua per accogliere la spesa stimata;

A voti favorevoli all'unanimità (14)

DELIBERA

per i motivi di cui in premessa:

- di assumere l'impegno di spesa complessivo pari ad € 5.836,48 per il pagamento all'avv. Mendogni dell'onorario relativo al supporto nella ricerca di una nuova sede in locazione;
- Di dichiarare che l'onere relativo trova imputazione al capitolo 14.11 "Consulenze legali e amministrative" del Bilancio preventivo 2023;
- Di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione sul sito istituzionale ai sensi del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 s.m.i..

Il Segretario
(Dott.ssa Denita Bace)

Il Presidente
(Dott. Gabriele Raimondi)

ALLEGATO – Preventivo avv. Mendogni



Preventivo ex artt. 13, comma 5, L. n. 247/2012 e 27 Codice deontologico forense.

Da valere ad ogni effetto di legge tra:

ORDINE DEGLI PSICOLOGI DELLA REGIONE EMILIA- ROMAGNA (P.IVA: 92032490374), in persona del suo legale rappresentante pro tempore DOTT. GABRIELE RAIMONDI, di seguito denominata "**Cliente**"

e

l'Avv. Marcello Mendogni del foro di Parma (CF: MNMCL63E03G337D), con studio in borgo Antini, 3, polizza assicurativa: Unipol SAI n. 1/58185/122/157774176 massimale 3.000.000,00, di seguito denominato "**Avvocato**"

relativamente al seguente incarico:

Assistenza nella procedura di acquisizione in locazione/compravendita di immobile. Il preventivo comprende sia l'assistenza nella procedura di acquisizione dell'immobile, sia la consulenza e assistenza relativa alla stipulazione del contratto.

Valore dell'affare: da € 52.001 a € 260.000.

1) Determinazione del compenso e informazione sulla prevedibile misura dei costi della prestazione

Ai sensi dell'art. 13, comma 5, della legge 31 dicembre 2012, n. 247, l'Avvocato dichiara e la Cliente prende atto che la prevedibile misura dei costi della prestazione è determinata come segue:

1.1) Compenso:

<i>Descrizione</i>	<i>Importo</i>
Compenso	€ 4.000,00

1.2) Accessori di legge:

Spese generali (15%)	€ 600,00
Cassa Avvocati (4%)	€ 184,00
IVA (22%)	€ 1.052,48
Totale accessori:	€ 1.836,48

TOTALE PREVENTIVO: € 5.836,48 (Euro cinquemilaottocentotrentasei/48).



2) Clausola di garanzia

La Cliente è stata informata della complessità dell'incarico e degli oneri ipotizzabili dal momento del conferimento alla conclusione dell'incarico stesso, ed è stata avvertita che, attesa la natura della prestazione oggetto del mandato, i costi e/o i compensi potranno subire delle variazioni in aumento qualora dovessero rendersi opportune attività ulteriori e/o adempimenti più complessi (rispetto a quanto inizialmente previsto in modo indicativo) e in tal caso verrà tempestivamente avvisata.

PARMA, lì 27/04/2020

Firma legale rappresentante **ORDINE DEGLI PSICOLOGI DELLA REGIONE EMILIA**

Avv. Marcello Mendogni



Ordine degli Psicologi della Regione Emilia-Romagna